



T.C
KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : 52053676-000-E.12250

Konu : İhale İlanı

KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞINA

Kaymakamlığınızca (Milli Emlak Şefliği) 27/10/2020 tarihinde 2886 sayılı Yasanın 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacak İhalelere ait "**İlan Metni**" yazımız ekinde gönderilmiştir.

İlan metninin ilan panosuna asılmak suretiyle halka duyurulmasının temini ve ilan metninin Kaymakamlığımız Medya ve Web İnternet sitesinde yayınlanmasını; ilan panosuna asılmasını ve asıldığına dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hüseyin ÇAM
Kaymakamı

Ek : İlan Metni (2 sayfa)

Yazı İşl. Müd.
13 10 2020
4964
ÇAM

No: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: FVC'GIDIA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Mahmut AZRAK
VERİ HAZ. KONT. İŞLET.



İLAN
KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)

Satışı Yapılacak Taşınmazlar;

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Kamu Konutunun (Daire) Bulunduğu Kat	Kamu Konutunun (Daire) Numarası	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	TAHMİN EDİLEN BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Mardin	Kızıltepe	Yenimahalle	329	20	3	6	185,00	120.000,00	12.000,00	27.10.2020/10:00

- Yukarıda nitelikleri belirtilen ve satışı yapılacak taşınmazlar, Kızıltepe Kaymakamlığından (Milli Emlak Şefliği) teşekkül edecek komisyon marifeti ile 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışa çıkarılacaktır.
- İhale Kızıltepe Kaymakamlığı 3.Kat Malmüdürlüğü Katında Milli Emlak Şefliği Servisinde yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - Geçici teminat; (Tedavüldeki Türk Lirası, Süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
 - Yasal Yerleşim yerini gösterir Belgeyi,
 - Tebliğat için Türkiye de Adres göstermeleri,
 - Gerçek Kişilerin T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) vekalet ile katılacakların noter tasdikli vekaletnamenin aslı, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıt bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sürkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri zorunludur.
- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Kızıltepe Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.
- Taşınmaz malın satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- Ödeme şekli** (1) Öncelikli alım hakkı sahibi tarafından satış bedeli: peşin olarak ödenmesi durumunda yüzde on indirim uygulanır. taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz. en az yüzde yirmibeş peşin kalanı en fazla dört yıla kadar kanuni faizi ile birlikte en fazla kırksekiz taksitle ödenir. Taksit adedi veya dönemleri, öncelikli alım hakkı sahibinin talebi dikkate alınarak belirlenir.
(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
(3) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılır. İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. Ferag ve ipotek tesisi işlemi yapıldıktan sonra emanet hesabında tutulan bedel 12 nci madde kapsamında ilgili hesaba aktarılır.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı kanunun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.
- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

İLAN
KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)

Satışı Yapılacak Taşınmazlar;

9. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
10. İhale ilanı www.millidemlak.gov.tr internet adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR